

TECHNISCHE BESCHREIBUNG – MARINA VERUDA RESIDENCE, Gebäude A

Lage des Gebäudes

Das Gebäude der MARINA VERUDA RESIDENCE befindet sich an der Westküste der Halbinsel Istrien, in der Bucht von Veruda, oberhalb der Marina, mit Blick auf das offene Meer, die Inseln Fratarski Otok und Fraškarić.

Energieausweis

Das Gebäude wurde nach hohen energetischen Standards geplant.

Fundament und Tragwerk

Massive Stahlbetonkonstruktion mit einer 60 cm starken Bodenplatte und 20 cm starken Stahlbetonwänden.

Fassade

Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit 10 cm starker Mineralwolldämmung, polymerverstärktem Armierungsputz und abschließendem Silikatputz.

Außenfenster und -türen

REHAU Synego Aluminiumfenster und -türen mit zweifacher Isolierverglasung, Argonfüllung und Low-E-Beschichtung. Farbe: Anthrazit (RAL 7039 matt). Elektrisch betriebene Aluminium-Jalousien mit

Schaltersteuerung.

Bodenbeläge

Wohnzimmer, Küche, Flure, Badezimmer: Keramikfliesen l. Wahl
Schlafzimmer: hochwertiger Laminatboden
Loggien, Terrassen und Balkone: rutschfeste Keramikfliesen für den Außenbereich

Wände

Keramikfliesen l. Wahl in Bädern und WCs mit raumhoher Verfliesung; gestrichene Wände in den übrigen Räumen.

Wohnungseingangstür

Einbruchhemmende Brandschutztür mit hohem Schallschutz.

Innentüren

Modernes Design, MDF-Türblatt, CPL-/Furnier-Oberfläche, hochwertige Beschläge.

Sanitärausstattung / Badezimmersausstattung

Ideal Standard – Unterputzarmaturen, WC-Sitz mit Soft-Close-Funktion, Waschtischunterschrank mit Waschbecken und Spiegel, Walk-in-Dusche mit Glaswand oder Duschwanne.

Warmwasser

Ariston-Boiler – platzsparendes Design, ausgestattet mit intelligenten Funktionen.

Heizung

Elektrische Fußbodenheizung von DEVI (Danfoss) in allen Räumen außer den Schlafzimmern – Deviflex 10T/18T mit digitalen Thermostaten.

Klimaanlage

Inverter-Klimaanlage SAMSUNG WindFree Comfort S2, Kältemittel R32, mit zugfreier Kühlung, hoher Energieeffizienz (A++/A+++) und leisem Betrieb des Innengeräts.

Wasser- und Abwasserinstallationen

Wasserinstallationen mit PEX-Rohrsystemen, separatem Hauptwasserabsperrenteil je Wohneinheit sowie Anschlüssen für Waschmaschine im Badezimmer und Geschirrspüler in der Küche.

Elektroinstallationen

Elektroausstattung namhafter Hersteller, TV- und Netzwerkanschlüsse in allen Wohnräumen, Thermostatsteuerung der Heizung, Stromanschlüsse und Beleuchtung auf den Balkonen, Vorbereitung für eine gemeinschaftliche Antennen- und Satellitenanlage sowie Anschlussmöglichkeit für Kabelfernsehen und Glasfaserinternet.