

TEHNIČKI OPIS – Marina Veruda Residence, Zgrada A

Položaj zgrade

Zgrada Marina Veruda Residence smještena je na zapadnim obalama istarskog poluotoka, u uvali Veruda, iznad Marine, s pogledom na otvoreno more, Fratarski otok i Otočić Fraškić.

Energetski certifikat

Zgrada je projektirana u skladu s visokim energetske standardima.

Temelji i konstrukcija

Monolitna armirano-betonska (AB) konstrukcija s temeljnom pločom debljine 60 cm i AB zidovima debljine 20 cm.

Fasada

Kontaktna toplinsko-izolacijska fasada (ETICS) s mineralnom vunom debljine 10 cm, armiranom polimernom žbukom i završnom silikatnom fasadnom žbukom.

Vanjska stolarija

Aluminijska stolarija REHAU Synego s dvoslojnim IZO staklom punjenim argonom i Low-E premazom. Boja: Antracit (RAL 7039 matt). Elektromotorne alu-žaluzine s prekidačem.

Podovi

Dnevni boravak, kuhinja, hodnici, kupaonice: keramičke pločice I. klase

Spavaće sobe: visokokvalitetni laminat

Lođe, terase i balkoni: protuklizne keramičke pločice za vanjske prostore

Zidovi

Keramičke pločice I. klase u sanitarnim čvorovima do stropa, u ostalim prostorijama bojani zidovi.

Ulazna vrata u stan

Protuprovalna i protupožarna vrata s visokim stupnjem zvučne izolacije.

Unutarnja sobna vrata

Suvremenog dizajna, krilo od medijapana (MDF), završna obrada CPL/furnir, kvalitetni okovi.

Sanitarije / Kupaonska oprema

Ideal Standard – podžbukne miješalice, soft-close WC daska, kupaonski ormarić s umivaonikom i ogledalom, walk-in tuš sa staklenom stijenom ili tuš kada.

Topla voda

Bojler Ariston – dizajn koji štedi prostor, opremljen pametnim funkcijama.

Grijanje

Električno podno grijanje DEVI (Danfoss) u svim prostorijama osim spavaćih soba – Deviflex 10T/18T s digitalnim termostatima.

Klimatizacija

Inverterska klima SAMSUNG WindFree Comfort S2, radni medij R32, s tehnologijom hlađenja bez direktnog puhanja zraka, visokom energetske klasom (A++/A+++) i tihim radom unutarne jedinice.

Instalacija vodovoda i kanalizacije

Vodovodne instalacije izvedene PEX cijevima, glavni ventil vode u svakom stanu, priključak za perilicu rublja u kupaonici i perilicu suđa u kuhinji.

Elektroinstalacije

Elektrooprema renomiranih proizvođača, instalacija za TV i mrežne priključke u svim sobama, termostati za upravljanje grijanjem, izvod struje i rasvjeta na balkonima, instalacija zajedničkog antenskog/satelitskog sustava, mogućnost priključenja kabela televizije i optičkog interneta.